

Besser⁵ wohnen auf Zeit



Möblierte Privat-Apartments zum puren Wohlfühlen

Ideal für Menschen mit Anspruch und Geschmack:

- 5 Wohnungen im kernsanierten Altbau (2015)
- in verschiedenen Größen (45/60/90m²)
- mit hochwertiger, funktionaler Vollausstattung
- zentral in Ratingen/bei Düsseldorf gelegen
- für flexible Mietzeiten (bis 1 Jahr)

Auf das Richtige kommt es an ...

Wenn Sie...

... aus beruflichen und privaten Gründen zeitweilig eine voll ausgestattete Unterkunft brauchen,

... Hotels für längeres Aufenthalte nicht privat genug oder in der gewünschten besseren Qualität zu teuer finden,

... die typischen Apartmentanlagen für möbliertes Wohnen nicht mögen, aber die unkomplizierte Anmietung und Abwicklung schätzen,

... zentral mit sehr guter Anbindung an Düsseldorf, aber nicht direkt im Großstadttrubel wohnen wollen,

... für Ihr Wohlgefühl gut geschnittene, offen gestaltete Räume mit individuell darauf abgestimmten Interieur brauchen.

Dann passt unser NT5 genau zu Ihnen



Liebe Interessentin, lieber Interessent,

die Idee unseres Boarding House basiert schlicht auf den persönlichen Erfahrungen, die wir selbst beim berufsbedingten Wohnen auf Zeit im In- und Ausland gemacht haben:

Selten waren wir wirklich überzeugt und haben uns richtig wohlgefühlt. Die meisten Angebote versprechen Privatheit und Individualität, sind aber oft nur „von der Stange“, doch irgendwie Hotel oder haben einen unpersönlichen Möbelhaus-Charakter.

Unser NT5 ist da anders. Erleben Sie es! Eine gelungene Mischung aus Alt und Neu mit persönlicher Handschrift. Inklusive künstlerischen Akzenten. Professionell von Architekten und Einrichtern geplant und hochwertig umgesetzt. Ein Blick in unsere Wohnungen erklärt mehr als viele Worte. Wir können nicht Ihr eigentliches Zuhause ersetzen. Aber wir wollen dem möglichst „auf Zeit“ nahe kommen. Und das zu wirklich fairen Preisen.

Herzlich willkommen!

Sie werden sich bei uns rundum wohl fühlen. Versprochen.

Ihr

K. Taufschütz

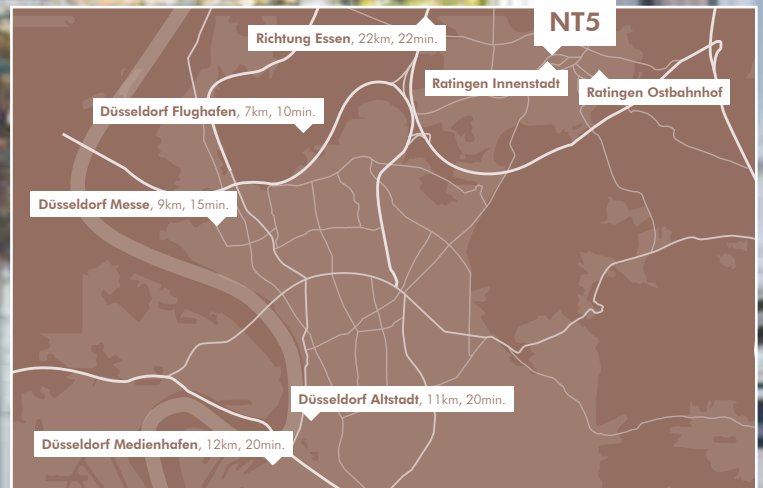
... gerade auch beim Wohnen auf Zeit.

Mit Liebe zum Detail neu aufgebaut...

Objektdaten

- Baujahr um 1900
- entkernt und renoviert im Jahr 2015
- 5 Wohneinheiten (1. - 3. Geschoss)
 - teilweise mit Balkon/Loggia sowie zusätzlich nutzbare Gartenfläche/Terrasse im EG
- eine Gewerbeinheit (Erdgeschoss)
- Gesamtwohnfläche: über 300m²





Wohnlage

40878 Ratingen, Düsseldorfer Str. 46
(ca. 86.000 Einwohner, im Kreis Mettmann/NRW):

- im Süden und Westen an Ortsgrenze Düsseldorf angrenzend
- Köln und Essen/Ruhrgebiet sind gut erreichbar
- Objekt liegt unmittelbar am Ortskern und der Haupteinkaufsstraße
- Fahrtzeit ca. 18 min bis zur Düsseldorfer City via ÖPNV (Linie 712 bis Innenstadt/S-Bahn S6 bis Düsseldorf HBF)
- Distanz zum Flughafen DUS nur ca. 7,5 km und zur Messe Düsseldorf nur ca. 10,0 km

...in verkehrsgünstiger, zentraler Lage.

Immer offen und individuell gestaltet ...

Mietobjekte

Fünf Wohneinheiten für unterschiedliche Platzansprüche zur Auswahl:

- 2 baugleiche Studios á 45m² (1./2. Etage)
- 2 baugleiche Apartments á 60m² (1./2. Etage)
- 1 DG-Wohnung mit ausgebautem Spitzboden als Galerie-Schlafplatz (3. Etage, ca. 90m²)
- für jeweils 1 Person (ggf. 2 Mieter auf Anfrage)





Einrichtung + Services

Funktionale und hochwertige Komplettausstattung

- Offene Küche mit Herd/Ofen, Spülmaschine, Kühlschrank, Kaffeeautomat etc.
 - Wohnraum mit LCD-TV
 - W-LAN (Glasfaser-Highspeed-Technologie)
 - Wäschewaschen und -trocknen im Keller möglich
- Hausmeisterdienst und wöchentliche Reinigung inklusive.
Auf Wunsch auch Kleidungsreinigungs- und Bügeldienst sowie weitere Serviceleistungen buchbar

... und in der Einrichtung überzeugend.

Wir sind für Sie da.

Persönlich

Für individuelle Anfragen, Besichtigungswünsche und Buchungen stehen wir Ihnen gern direkt zur Verfügung:

Niko Toutsidis

Mobil: +49(0)172 2461473

Email: boarding@nt5-wohnen.com

Vermittlungspartner

Sie können sich als Interessent für eine Anmietung auch an unseren zentralen Buchungspartner wenden:

Main Elements

Lina Thyadathira

Festnetz: +49 (0)69 90435727

Mobil: +49 (0)170 8163546

Email: lina.lhyadathira@mainelements.com
info@mainelements.com

NT5

BOARDING HOUSE

N. Toutsidis

Düsseldorfer Straße 46

D-40878 Ratingen

www.nt5-wohnen.com